

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (1) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (2) การออกแบบอาคารใช้โทนสีที่ไม่โดดเด่นให้มีความ สอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลพื้นที่โดยรอบของโครงการ ให้มีสะอาดเรียบร้อย รวมทั้งจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ - พบอาคารของโครงการมีการใช้สีที่ไม่โดดเด่น ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.3 สีและรูปแบบอาคารของโครงการ
1.2 การขะล้างการพังทลายของดิน และการเกิดดินถล่ม - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (1) จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย ติดไว้บริเวณห้องพัก และโง่งทางเดินอาคารของโครงการ (2) จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ ไม่โครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากจำเป็นมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ทุกอาคารของโครงการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการยังได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2567	-	รูปภาพที่ 2.46 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ้อมอพยพหนีภัย

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
(3) ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพได้ทันทั่วทั้ง (4) จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการ ปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว (5) หากเกิดกรณีภัยพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยดังนี้ - พนักงานเคาะประตูห้องพักและแต่ห้องและห้องตรวจสอบว่ามีผู้พักอาศัยอยู่หรือไม่ - พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของโครงการ เพื่อนำทางผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังที่ปลอดภัยต่อไป	โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่นักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อนำผู้พักอาศัยไปยังจุดที่ปลอดภัย	- - -	รูปภาพที่ 2.47 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน - รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ้อมอพยพหนีภัย
1.4 คุณภาพอากาศ (1) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ (3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน (4) เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่เกิดขึ้น - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นผู้ดูแลติดตั้งทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ - โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานที่กำหนด	- - -	รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.12 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ -

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที (6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 4,139.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ 1.79 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,306 คน (ผู้พักอาศัย 2,266 คน เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร 40 คน)) ซึ่งเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 2,429.94 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก ทางนกงูยฝรั่ง คุน แคนา ปับ ถั่วबरจิด โมก ไทรเกาหลี หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเสี่ย เป็นต้น (7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกลดใหม่ทดแทนทันที (8) ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร (9) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และบำรุงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำ หรือหากมีการชำรุด จะมีการแก้ไขทันที - โครงการมีการปลูกต้นไม้ โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินไว้ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงระยะก่อสร้าง - โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	เอกสารแนบที่ 7 รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วคราว/ขั้นต้น	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 เสียง (1) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ (3) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที (4) เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม่พ่นที่สี่เหลี่ยมสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที (5) จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที (6) ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วคราว/ขั้นต้น - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานที่กำหนด - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และบำรุงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำ หรือหากมีการชำรุด จะมีการแก้ไขทันที - โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพ่นที่สี่เหลี่ยมของโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ และพ่นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน - โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - เอกสารแนบที่ 7 รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน - รูปภาพที่ 2.12 ป้ายดับเครื่องยนต์

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลการพบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย จากโครงการได้อย่างเพียงพอ และรองรับป๊อ ดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (3) จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (4) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น (5) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานที่อพยพมาพักผ่อนในโครงการมีการท่องเที่ยวในเชิงอนุรักษ์ โดยจัดทำเป็นเอกสารแนะนำการท่องเที่ยว แจกฟรี ไว้บริเวณโถงต้อนรับ และในห้องพัก เป็นต้น	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะ - โครงการได้จัดให้มีช่างผู้ปฏิบัติงาน คอยดูแล และตรวจสอบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการกำจัดต่อรถสุบสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนโดยทันที โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอนแล้ว เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2567 - มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - โครงการเจ้าหน้าที่พร้อมให้คำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีผู้พักอาศัยต้องการท่องเที่ยวเชิงธรรมชาติภายในจังหวัด	-	รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 เอกสารแนบที่ 6 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค รูปภาพที่ 2.26 การสูบน้ำตะกอน เอกสารแนบที่ 11 ใบเสร็จการสูบน้ำ รูปภาพที่ 2.28 มีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย -

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายแผนผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อัน ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ฯลฯ เป็นต้น (2) ไม่ทำการก่อสร้าง ต่อเติม หรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (3) ควบคุมความสูงของอาคารไม่เกินจากแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง	ผลกระทบจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ - โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ และดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ก่อนระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติม หรือแปลงอาคารของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.3 สี่และรูปแบบอาคารของโครงการ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการปริมาตรรวมเท่ากับ 1,062.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.34 วัน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษากระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา (3) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุก คนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำ ขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปีก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น (4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มนสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีถังเก็บน้ำของโครงการ ที่สามารถกักเก็บน้ำได้อย่างเพียงพอสำหรับการใช้งานภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์หรือติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ประชาสัมพันธ์น้ำ ไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลางหรือพื้นที่ส่วนกลางอาคารของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- - - -	รูปภาพที่ 2.32 ถังเก็บน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.34 การตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และสุขภัณฑ์ เอกสารแนบที่ 6 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค รูปภาพที่ 2.23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน รูปภาพที่ 2.34 การตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และสุขภัณฑ์ เอกสารแนบที่ 6 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(5) ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อกับงานประกันคุณภาพภาคสามาให้เกิด เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้สูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่โครงการจะเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเสียไม่ให้นำน้ำเข้าในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ (6) ออกแบบหรือเลือกสุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการ (7) มาตรการดูแลถึงสำรอน้ำใช้ ดังนี้ - กำหนดให้ถังถึงเก็บน้ำใต้ดิน ทุก 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุ วัน เวลา ที่ชัดเจน - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 14.00 - 17.00 นาฬิกา ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- โครงการมีการดำเนินการแล้วเสร็จ ตั้งแต่ระยะก่อนเปิดดำเนินการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ - พบโครงการมีการเลือกให้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพ และคุณภาพภายในโครงการ รวมทั้งเลือกสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ - โครงการมีช่วงคอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งปัจจุบันได้ดำเนินการในช่วงวันที่ผู้พักอาศัยน้อย หรือไม่ใช้วันหยุด เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัย	- - -	- รูปภาพที่ 2.24 สุขภัณฑ์ภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการป้องกันกักตักน้ำ และรั่วซึมของถังเก็บน้ำใต้ดิน (1) ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำ ต่อซีเมนต์ไม่ เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่าง คอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย (2) ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถัง น้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐ บล็อกป้องกันการซึมขาด (3) ผิวของผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำจะเพิ่มผิว คอนกรีต ฉาบอีก 25 มิลลิเมตร ส่วนเสาที่สัมผัสผนังจะเพิ่ม ระยะหุ้มเสาอีก 5 เซนติเมตร และหาเคลือบผิวคอนกรีตด้วย สาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไป จนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม ออกมาปนเปื้อนกับ น้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และปิดทังน้ำไม่รั่วซึม การป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากวัสดุที่ใช้ทำถังสำรองน้ำ (1) ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำ ต่อซีเมนต์ไม่ เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่าง คอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบสภาพถังเก็บน้ำเป็นไปตามมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - พบสภาพถังเก็บน้ำเป็นไปตามมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	- -	รูปภาพที่ 2.32 ถังเก็บน้ำของ โครงการ รูปภาพที่ 2.32 ถังเก็บน้ำของ โครงการ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
การดูแลรักษาและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ (1) ฝาปิดถังเก็บน้ำได้ติดตั้งให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิดและป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้ (2) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำได้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ (3) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำวัน กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ ในเรื่องของสี (4) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ (5) ถังทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่จะให้ผู้พักอาศัย ทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด (6) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - พบโครงการมีถังเก็บน้ำของโครงการ ที่สามารถถังเก็บน้ำได้อย่างเพียงพอสำหรับการใช้งานภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ เป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - พบโครงการมีการจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำไปวิเคราะห์ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- - - - -	รูปภาพที่ 2.32 ถังเก็บน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.34 การตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และสุขภัณฑ์ เอกสารแนบที่ 6 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน พส.1 พส.2 รูปภาพที่ 2.34 การตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และสุขภัณฑ์ เอกสารแนบที่ 6 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 361.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และรองรับปีโอ ดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมีคุณสมบัติและระบบและจัดหอยุ่ให้สอดคล้องของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญได้ อันได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น (3) จัดให้มีการสูบน้ำเสียก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย (4) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการจัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น (5) นำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้นำกลับมารดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดินภายในโครงการ และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ว่าน้ำที่นำไปรดต้นไม้จะเป็นน้ำที่ได้มาจากกาการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะ - ทางโครงการได้จัดให้มีช่างผู้ปฏิบัติงานคอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อดักตะกอนเข้าสู่ปั๊มดูดเข้ามาดำเนินการสูบน้ำเสียโดยทันที โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำเสียแล้ว เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2567 - มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- - - -	รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 เอกสารแนบที่ 6 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค รูปภาพที่ 2.26 การสูบน้ำเสียสู่ตะกอน เอกสารแนบที่ 11 ใบเสร็จการสูบน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.28 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย -

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) น้ำดื่มและไขมันในถังดักไขมันให้รวบรวมใส่ถุงดำ ผสมปูนขาวไปเก็บที่ห้องพักมูลฝอย ปูนขาวจะช่วยเหลือ และกำจัด กลิ่น รวมทั้งดูดซับความชื้น รอกการเก็บขยะต่อไป		-	-
(7) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำ ให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการ ช่วยยืดอายุการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- พบโครงการมีการวางจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำออก ระบบบำบัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2
(8) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความ สะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกออกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำ เสียตลอดเวลา	-	รูปภาพที่ 2.28 มิเตอร์ระบบ บำบัดน้ำเสีย
(9) ให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย นำเสีย ในมาตรา 80 พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวดำเนินแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามแบบ ทส. 2	- โครงการมีการตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง โดยจัดทำรายงาน ทส.1 - ทส.2 และมีช่างคอย ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
การดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ (1) จัดให้มีฝั้วถังของแต่ละส่วนประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน ให้มีฝาปิดทุกส่วน และเป็นฝาที่มีการป้องกันกลิ่นของน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถัง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจดูแลบริเวณบ่อสูบและตะแกรง ตักมูลฝอย และตักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำออกทุกๆ สัปดาห์ (3) ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสียจากผู้ควบคุมการทำงาน รวมถึงการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน (4) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนด เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ (5) จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ (6) จัดเจ้าหน้าที่ที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่อย่อยเข้าใจในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- พบโครงการมีการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบริเวณตะแกรง ไม่ให้มีมูลฝอย และมีการตักมูลฝอยออกทุกสัปดาห์ - ทางโครงการได้จัดให้มีช่างผู้รับผิดชอบคอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อบริษัทผู้ผลิตเข้ามาดำเนินการสูบลากตะกอนโดยทันที โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โครงการได้ดำเนินการสูบลากตะกอนแล้ว เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2567 - พบโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ได้ผ่านการฝึกอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	- - - - -	รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย - เอกสารแนบที่ 6 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค รูปภาพที่ 2.26 การสูบลากตะกอน เอกสารแนบที่ 11 ใบเสร็จการสูบลากตะกอน -

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(7) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบ อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และ เครื่องสูบลูบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ.2555 (8) ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อน้ำก่อนนำ น้ำ เสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ 1 จุด และบ่อน้ำใส 1 จุด ทุกๆ 1 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ มาตรการการใช้น้ำทั้งรณดำนันไม่ (1) ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่า เป็น “น้ำทิ้งเพื่อรณดำนันไม่” เพื่อป้องกันการ สัมผัส (2) อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึง วิธีการใช้น้ำผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิด ประเภท	- โครงการมีการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่าง ต่อเนื่อง โดยจัดทำรายงาน พส.1 - พส.2 และมีช่างคอย ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำออก ระบบบำบัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่ในรอบ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการได้ตรวจวัดแค่ เดือนกรกฎาคม 2567 - ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รด น้ำต้นไม้ภายในโครงการ แต่จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตาม แนวถนนการจ่ายคณดำนน้ำโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน พส.1 พส.2
		ซึ่งในเดือนสิงหาคม - พฤศจิกายน 2567 ทางโครงการอยู่ในระหว่างการ หาห้องปฏิบัติการในการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน พส.1 พส.2

รายงานผลการดำเนินงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (1) จัดให้มีบ่อท่วมน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาดบ่อละ 250 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ (2) ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อท่วมน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (3) จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อท่วมน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อท่วมน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง (4) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป น้ำทิ้งที่เหลือจากการใช้ประโยชน์น้ำทิ้งให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ (5) โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อท่วมน้ำเป็นประจำทุก 2 - 3 ปี หรือเมื่อที่มีตะกอนอุดตัน (6) ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อท่วมน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้ออกแบบเส้นท่อและการท่วมน้ำในเส้นท่อดีไปตามมาตรการตั้งแต่ช่วงระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของตะกอนและขยะบริเวณลำรางและท่อระบายน้ำของโครงการ หากมีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้ออกแบบเส้นท่อและการท่วมน้ำในเส้นท่อดีไปตามมาตรการตั้งแต่ช่วงระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง - ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ แต่จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของตะกอนและขยะบริเวณลำรางและท่อระบายน้ำของโครงการ หากมีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลูกเป็นประจำทุกเดือน	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.25 การขุดลอกตะกอน - รูปภาพที่ 2.25 การขุดลอกตะกอน รูปภาพที่ 2.50 การฉีดพ่นแมลงเอกสารแนบที่ 13 รายงานการฉีดพ่นแมลง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (1) จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะภายในอาคารของโครงการ แบ่งเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนรวบรวมลงสู่ถังขยะขนาด 100- 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจัดไว้ภายในห้องพักขยะรวมของแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร (2) จัดให้มีพนักงานจัดเก็บทำความสะอาดบริเวณห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้ว มัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวมของโครงการ (3) ห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณทางเข้าโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล ขนาดภายในห้องละ 6.66, 2.30, 2.30 และ 2.97 ตารางเมตร ตามลำดับ โครงการได้ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยหน้าต่าง พร้อมตะแกรงกันแมลง (4) จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นที่ห้องพักขยะรวม ทุกครั้งที่รถเก็บขยะของหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขยะ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป (5) โครงการจะมีการแยกขยะอันตรายและจัดเก็บขยะอันตราย โดยทำการประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ให้เข้ามาเก็บไปกำจัด	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - พบโครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภท โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับการให้ผู้ที่อาศัยแยกขยะ - ทางโครงการมีแม่บ้านของโครงการ เป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อยู่เป็นประจำทุกวัน รวมทั้งมีการเก็บรวบรวมขยะจากอาคารต่างๆ ไปไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณทางเข้าโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล - โครงการมีแม่บ้านในการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม หลังจากมีการเก็บขยะมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - พบโครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายภายในโครงการ และจะมีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขยะทุกวัน ไปยังห้องพักขยะ และเมื่อมีปริมาณมากพอจึงจะส่งไปกำจัดที่เทศบาลนครภูเก็ต	- - - -	รูปภาพที่ 2.35 ถังขยะแยกประเภท รูปภาพที่ 2.39 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.40 การเก็บขยะรวม รูปภาพที่ 2.38 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.41 การล้างห้องพักขยะรวม/ถังขยะ รูปภาพที่ 2.36 ถังขยะอันตราย รูปภาพที่ 2.40 การเก็บขยะรวม เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จขยะมูลฝอย

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจราจร (1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถที่ปลอดภัยยิ่งขึ้น (2) จัดให้มีรถกอล์ฟไฟฟ้าอย่างน้อย 2 คัน คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยคันแรกจะรอรับ-ส่งบริเวณหน้าอาคารจอดรถ (อาคาร H) และคันที่ 2 รอรับส่งบริเวณหน้าลานจอดรถหลัง อาคาร A ตลอด 24 ชั่วโมง (3) โครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออก และลานจอดรถทั้งหมดจำนวน 8 จุด (4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (5) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า – ออกตลอด 24 ชั่วโมง - พบโครงการมีการจัดการรถกอล์ฟภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีรถรับ-ส่งภายในโครงการ เพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยไปนอกโครงการ - พบโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถของโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - พบบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ มีสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางรถเดินรถภายในโครงการ เพื่อควบคุมการจราจรให้เป็นระเบียบ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.5 รถรับ-ส่งของโครงการ รูปภาพที่ 2.6 กล้องวงจรปิดทางเข้า-ออก รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจร

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
(6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถนนและที่จอดรถ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรรถภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.8 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ
(7) ควบคุมมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้มีที่จอดรถว่าง การจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(8) จัดระบบการจราจรไม่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรที่ทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	- พบบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ มีสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางการเดินทางในโครงการ เพื่อควบคุมการจราจรรถให้เป็นระเบียบ	-	รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจร
(9) ติดตั้งป้ายชี้ข้อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายชี้โครงการด้านหน้าโครงการ และมีสัญลักษณ์ของโครงการไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์โครงการ
(10) แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้มีที่จอดรถว่างการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(11) บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ (ถนนซอยหาดสุรินทร์ 4) และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เสียเข้าโครงการ เข้าไปจอดรถยังที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(12) บริเวณทางออกโครงการ จะจัดให้มีกระดุมหรือหลังเต่าบนผิวจราจรบริเวณทางออกเพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกเมื่อเห็นถนนว่าง	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า – ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(13) จัดระบบสติ๊กเกอร์ติดไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกเป็นระเบียบ และควบคุมรถยนต์แ่งที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ	- พบปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดทำสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัย	- โดยโครงการมีแผนจัดทำให้รอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568	-
(14) แจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อหรือเช่าชุดทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 198 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 22 คัน โดยจะมีอัตราค่าบำรุงที่จอดรถยนต์ที่ต้องเสียถ้าต้องการนำรถเข้าจอด	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้ใช้เข้าพักอาศัย ซึ่งเพียงพอความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ
(15) โครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยทราบว่าที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเป็นพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งผู้พักอาศัยไม่สามารถใช้เป็นที่จอดรถประจำได้	- โครงการไม่กำหนดให้ผู้เข้าพักอาศัยมีที่จอดรถประจำ ซึ่งสามารถทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-	รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ
(16) ห้ามประกอบกิจการใดๆทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- พบปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งปัจจุบันพื้นที่จอดรถของโครงการยังไม่เปลี่ยนแปลง	-	รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ
(17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมและอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ บริเวณที่เป็นจุดตัดกระแสจราจร	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า – ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า (1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer จำนวน 8 ชุด แยกแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 472,784.50 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA - อาคาร B มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 345,713.61 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 400 KVA - อาคาร C มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 215,961.61 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 315 KVA - อาคาร D มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 616,937.73 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 400 KVA - อาคาร E มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 522,573.29 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 630 KVA - อาคาร F มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 525,366.36 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 630 KVA - อาคาร G มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 617,710.76 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 800 KVA - อาคาร H มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 101,600.00 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 250 KVA (2) ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคล ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านนอกของแต่ละอาคาร อาคารละ 1 ชุด และมีการตรวจสอบหม้อแปลงตาม มาตรการที่กำหนด - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสถานที่ที่ง่ายต่อการตรวจสอบ และบำรุงรักษา รวมทั้งมีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	-	รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 7 รายงานการ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่วนกลาง

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง เรื่อง ระยะห่างระหว่างในแนวนอนที่ปลอดภัยระหว่างอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หรือป้ายโฆษณา กับสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งกำหนดให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร (4) จัดทำแผนกั้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อป้องกันผลกระทบจากการเกิดไฟฟ้าช็อตหรือเกิดประกายไฟ (5) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน (6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (7) จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้า คอยดูแล ช่อมแซม อยู่เสมอ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน (8) จัดให้มีป้ายและคำเตือน เพื่อป้องกันอันตรายจากการถูกไฟฟ้าช็อต ที่ตัวหม้อแปลงหรือรั้วกันจะมีเครื่องหมายสัญลักษณ์เตือนให้ระมัดระวังอันตราย จากการเข้าใกล้หรือสัมผัสชิ้นส่วนอุปกรณ์ของหม้อแปลง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ตามขั้นตอนการกำหนด ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 - พบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งสูงจากพื้นดินพอสมควร และมีการติดป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ - พบโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - พบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งสูงจากพื้นดินพอสมควร และมีการติดป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.15 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง เอกสารแนบที่ 7 รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.17 การซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.15 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการอนุรักษ์พลังงานด้านการการใช้ไฟฟ้า ในส่วนที่เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดำเนินการ ระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้ (1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่ กระแสกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียู ต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่า ประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้า ต่อต้นความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการเลือกใช้สีหลังคาและตัวอาคารเป็นสีที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา และช่วยลดการดูดกลืนความร้อน - พบโครงการมีการเลือกติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีความเหมาะสมกับขนาดห้องพัก และห้องสำนักงานต่างภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.3 สีและรูปแบบอาคารของโครงการ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบ ทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุ ปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึง การซ่อมแซมแผนววนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการ ทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ หากพบการทำงานขัดข้องจะมีช่างดำเนินการรับแก้ไข และซ่อมแซมทันที รวมทั้งมีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	รูปภาพที่ 2.18 การล้าง เครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.19 การล้างทำความสะอาดคอนเซอร์แอร์

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) ไฟฟ้าแสงสว่าง	- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดย เลือกลighting อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟัดติตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast - ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้า ที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการเปิดไฟช่วงเวลากลางคืน เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	รูปภาพที่ 2.20 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เอกสารแนบที่ 9 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า/ค่าน้ำ
	(4) บุคลากร	- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็น ประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดทั้งหมดความจำเป็นใน การใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้มั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	-	รูปภาพที่ 2.23 ป้ายณรงค์ประหยัดพลังงาน รูปภาพที่ 2.21 การทำความสะอาดไฟและโคมไฟ เอกสารแนบที่ 9 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า/ค่าน้ำ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
(5) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบ ติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทับในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้ กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจาก รังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60 (6) ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายยกรงค้ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือ บันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัด ไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่อง หน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเท อากาศ และต้องตรวจสอบ ไม่มีให้มีสิ่ง ของปิดช่อง หน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอด ประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และ เครื่องปรับอากาศ ที่ ได้รับการการประหยัดพลังงาน จากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด สะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพให้อายุการใช้งาน ยาวนาน และรักษาความ สว่างไว้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายยกรงค้ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งาน เท่านั้น	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการออกแบบให้ประตูระเบียบห้องพักเป็นกระจก เพื่อให้ห้องมีความสว่างจากแสงธรรมชาติในตอนกลางวัน - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายยกรงค้ให้มีการประหยัดพลังงาน ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร โดยมีการออกแบบให้ ประตูระเบียบห้องพักเป็นกระจก เพื่อให้ห้องมีความสว่างจากแสง ธรรมชาติในตอนกลางวัน และโครงการมีการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน ทั้งนี้โครงการมี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลทำความสะอาดระบบไฟฟ้า ส่วนกลาง เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการทำงาน	-	รูปภาพที่ 2.22 ระเบียบห้องพัก ประหยัดพลังงาน รูปภาพที่ 2.21 การทำความ สะอาดไฟและโคมไฟ รูปภาพที่ 2.22 ระเบียบห้องพัก รูปภาพที่ 2.20 ไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการ

รายงานผลการดำเนินงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(7) ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายยอร์มรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายยอร์มรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายความร้อนก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายยอร์มรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศรั่วจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายยอร์มรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และทางโครงการมีการติดตั้งป้ายยอร์มรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพื่อยอร์มรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประหยัดพลังงาน	-	รูปภาพที่ 2.18 การล้างเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.23 ป้ายยอร์มรงค์ประหยัดพลังงาน เอกสารแนบที่ 9 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า/ค่าน้ำ

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนเพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น (8) เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความกดดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น (9) ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 90.0 และ 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร • จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อ ระบายน้ำหรือชักโครก • ดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคันทนาวต่อไป	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินไว้ตามที่มีมาตรการกำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และพบอาคารของโครงการมีการใช้สีที่ไม่โดดเด่น ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ หากพบมีการชำรุดหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด โดยมีช่างผู้ปฏิบัติงานคอยดูแล และตรวจสอบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งจัดให้มีการดักไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบลบจากจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงมีการติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตัน	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข -	อ้างอิง รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.34 การตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และสุขภัณฑ์ รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 เอกสารแนบที่ 6 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค รูปภาพที่ 2.26 การสูบลบคอน รูปภาพที่ 2.30 การดักไขมัน
---	--	---	--

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือ สรรรณณะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบ เปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เดิมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียง สำหรับเดินระบบ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ผู้อยู่อาศัยจะเป็นผู้ปฏิบัติ ในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้ - ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายใน ห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส และ ปิดประตูห้องพักให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อ ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน - รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น	โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานประหยัดพลังงาน และติดตั้งรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อ ระบายน้ำหรือชักโครก เพื่อ ป้องกันการอุดตัน	-	รูปภาพที่ 2.23 ป้ายรณรงค์ ประหยัดพลังงาน เอกสารแนบที่ 9 ใบแจ้งค่า ไฟฟ้า/ค่าน้ำ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขั้ววงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (1) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (3) กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก (4) ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ (5) ส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามการทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น (6) โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ซื้ออาคารชุดทราบว่าพื้นที่โครงการอยู่ใกล้สมัยใด ซึ่งในแต่ละวันจะมีเสียงอาชานตามสายในเวลาค่ำละประมาณ 5 เวลา เพื่อเป็นข้อมูลในการประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ และพื้นที่ที่โดยรอบโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน - โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ - โครงการจะพิจารณาจ้างพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น - พบโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้โดยรอบพื้นที่โครงการทั้งทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่รถของโครงการ - พบโครงการมีการจัดกิจกรรมตามเทศกาล และวันสำคัญทางศาสนาตามโอกาส เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เข้าร่วม - พบโครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงข้อมูลของโครงการก่อนผู้พักอาศัยตัดสินใจซื้อ เพื่อความสะดวกสบายของผู้พักอาศัย	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.6 กล้องวงจรปิดทางเข้า-ออก รูปภาพที่ 2.57 กิจกรรมภายในโครงการ -

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 การระบายน้ำอากาศและการบำบัดแสง (1) รณรงคิให้ผู้ที่พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการ ให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ (2) รณรงคิให้ผู้ที่พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการ ทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ตู้เย็น หรือซักผ้าผ่าน ไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม (3) ออกแบบและก่อสร้างให้อาคารโครงการ และระยะก่อสร้าง จากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 4.62 - 7.70 เมตร ซึ่งสอดคล้องตาม ข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 4,139.0 ตาราง เมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และ พนักงานภายในโครงการ 1.79 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้ พักอาศัย 2,306 คน (ผู้พักอาศัย 2,266 คน เจ้าหน้าที่ดูแล อาคาร 40 คน)) ซึ่งเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 2,429.94 ตาราง เมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก หาง นกยูงฝรั่ง คุน แคนา ปีบ ถั่วบราซิล โมก ไทรเกาหลี หนวด ปลาหมึก แคระ และหย้ามาเลเซีย เป็นต้น (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้ มีสภาพ สวยงาม นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มี การปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลด ปริมาณคาร์บอนที่สะสมของ พื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ หากพบการทำงานผิดปกติจะมีช่างดำเนินการรีบแก้ไข และซ่อมแซมทันที รวมทั้งมีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - พบโครงการมีแม่บ้านคอยดูแล และทำความสะอาดห้องพัก ภายในโครงการ รวมถึงผู้พักอาศัยในโครงการมีการดูแลทำความสะอาดภายในห้องพักด้วยตนเอง - โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ และดำเนินการแล้วเสร็จ ตั้งแต่ก่อนระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้มีการก่อสร้าง เพิ่มเติม หรือแปลงอาคารของโครงการ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ไว้ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.18 การล้าง เครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.19 การล้างทำความสะอาดคอนเซอร์แอร์ รูปภาพที่ 2.39 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.3 สีและรูปแบบ อาคารของโครงการ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
(6) ต้องไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร			รูปภาพที่ 2.3 สีและรูปแบบอาคารของโครงการ
(7) กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบังคับใช้แสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการขจัดความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่องเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้แสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงินในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท จิลแวน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับใช้แสงแดดของ โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบังคับใช้แสงแดด และทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจาก เหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท จิลแวน	- โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ และดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ก่อนระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติม หรือแปลงอาคารของโครงการ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายดูแลอาคารคอยรับเรื่อง ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการร้องเรียนในเรื่องการบดบังแสงแดด และทิศทางลม แต่ในปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว	-	

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงต้นปีงบประมาณ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
พรีอเพอร์รี่ จำกัด และผู้อาศัยอยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากเปิดใช้งานอาคาร โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงต้นปีงบประมาณ		
4.3 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ (2) จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับ หนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการในเรื่องการดูดกลืนคลื่นวิทยุและ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และ ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายดูแลอาคารคอยรับเรื่อง ในกรณีที่มีผู้ พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการร้องเรียน แต่ในปัจจุบันยัง ไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการใน กรณีดังกล่าว	- -	- -
(3) สรรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (4) ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ หลังจากที่ได้รับ แจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ได้ เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี (5) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบใน กรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมี ปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการในเรื่องการดูดกลืนคลื่นวิทยุและ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และ ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายดูแลอาคารคอยรับเรื่อง ในกรณีที่มีผู้ พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการร้องเรียน แต่ในปัจจุบันยัง ไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการใน กรณีดังกล่าว - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายดูแลอาคารคอยรับเรื่อง ในกรณีที่มีผู้ พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการร้องเรียน แต่ในปัจจุบันยัง ไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการใน กรณีดังกล่าว	- - -	- - -

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
โครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี - กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีก รับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ เหมือนเดิม เว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศใน ระบบนอกแล้ว - ในกรณีที่ไม่สามารถรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่ม ส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3579 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม (6) ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้มาตรการ ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายดูแลอาคารคอยรับเรื่อง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการร้องเรียน แต่ในปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว	-	-

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พานอร่า ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พานอร่า ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พานอร่า ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 4,139.0 ตาราง เมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และ พนักงานภายในโครงการ 1.79 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,306 คน (ผู้พักอาศัย 2,266 คน เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร 40 คน)) ซึ่งเป็นพื้นที่ไม่ย่นต้น 2,429.94 ตาราง เมตร โดยองค์ประกอบของพื้นที่ไม่มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ มะขอกกานี้ใบเล็ก ทาง หนามยี่หว้าง ดูน แคนา ปีบ ถั่ว บราซิล โมก ไทรเกาหลี หนวด ปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้มากที่สุด เพื่อบดบังทัศนียภาพทางด้านสายตาแก่ผู้ที่มา ชมวิวดรรมชาติบริเวณจุดชมวิววิวนั้นที่ด้านหน้าโครงการ (3) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต (4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน	สิ่งแวดล้อม ข่วงดำเนินการ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินไว้ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนตัว (1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มโดยรอบสระว่ายน้ำโครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ และสามารถบดบังการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอกโครงการเข้ามายังสระว่ายน้ำของโครงการได้ (2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายใน และพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที	- พบสระว่ายน้ำของโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และมีการปลูกไม้พุ่ม เพื่อความร่มรื่น และความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่ในบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 2.52 สระว่ายน้ำโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
4.6 ด้านสุขภาพและสุขภาพ ด้านคุณภาพอากาศ (1) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง (2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ (3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน (4) เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อาศัย - โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่เกิดขึ้น - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นผู้ดูแลติดตั้งทำความสะอาดถนนภายในโครงการ - โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานที่กำหนด	- - - -	รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.12 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ -

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขว้งดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที			
(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 4,139.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ 1.79 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้ใช้บริการ 2,306 คน (ผู้พักอาศัย 2,266 คน เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร 40 คน)) ซึ่งเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 2,429.94 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ มะขอกกานี้ใบเล็ก ทางนาคยงฝรั่ง ดูน แคนา บ๊อบ ถั่วบราซิล โมก ไทรเกาหลี หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าลาย เป็นต้น			
(7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที			
(8) ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร			
(9) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงระยะก่อสร้าง - โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	เอกสารแนบที่ 7 รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ด้านเสียง (1) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง (2) เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ (3) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม่พื้นที่สีเขียวไว้ มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที (5) จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที (6) ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานที่กำหนด - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และบำรุงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำ หรือหากมีการชำรุด จะมีการแก้ไขทันที - โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน - โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เอกสารแนบที่ 7 รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน - รูปภาพที่ 2.12 ป้ายดับเครื่องยนต์

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย ดำเนินการจัดการน้ำเสีย (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ 361.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสีย จากโครงการได้อย่างเพียงพอ และรองรับปีโอติเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเงินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้าง บริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาลำโพงสื่อสารของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้แล้วได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น (3) จัดให้มีการสูบน้ำเสียบางส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ (4) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการจัดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น (5) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้นำกลับมารดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นที่ดินภายในโครงการ และต้องแจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยทราบว่าน้ำที่นำไปรดต้นไม้จะเป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามเกณฑ์มาตรฐานความคุ้มครองน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนปล่อยลงสู่แหล่งสาธารณะ - โครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีความรู้และประสบการณ์ และตรวจสอบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการทำความสะอาดสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบน้ำเสียจากถังเก็บน้ำเสีย โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำเสียแล้ว เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2567 - มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มีความเหมาะสมตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนอนจะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- - - - -	รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 เอกสารแนบที่ 6 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค รูปภาพที่ 2.26 การสูบน้ำเสียจากถังเก็บน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.28 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย - -

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
(6) น้ำมันและไขมันในถังตกไขมันให้รวบรวมใส่ถุงดำ ผสมปูนขาวไปเก็บที่ห้องพักมูลฝอย ปูนขาวจะช่วยเหลือ และกำจัดกลิ่น รวมทั้งดูดซับความชื้น รอการเก็บขนขยะต่อไป (7) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้อาณาบริเวณใกล้เคียงได้หันเหโครงการและเป็นการช่วยยื้ออายุการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย (8) ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (9) ให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียในมาตรา 80 พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวดำเนินแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณไขมันและคอยตกไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ - พบโครงการมีการจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำออกจากระบบบำบัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - มีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง โดยจัดทำรายงาน ทส.1 - ทส.2 และมีช่างคอยตรวจสอบและบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 รูปภาพที่ 2.28 มีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ด้านการจัดการขยะ (1) จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะภายในอาคารของโครงการ แบ่งเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนรวบรวมลงสู่ถังขยะขนาด 100- 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจัดไว้ภายในห้องพักรวมของของแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร (2) จัดให้มีพนักงานจัดทำความสะอาดบริเวณห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดได้ถูกต้องแล้วมีรถปาลูกให้แน่นอน นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวมของโครงการ (3) ห้องพักรวมอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักรวมอันตราย ห้องพักรวมแห้ง และห้องพักรวมรีไซเคิล ขนาดภายในห้องละ 6.66, 2.30, 2.30 และ 2.97 ตารางเมตร ตามลำดับ โครงการได้ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยหน้าต่างพร้อมตะแกรงกันแมลง (4) จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักรวมทุกครั้งที่ยังมีกลิ่นเหม็นของหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขยะ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป (5) โครงการจะมีการแยกขยะอันตรายและจัดเก็บขยะอันตราย โดยทำการประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ให้เข้ามาเก็บไปกำจัด	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภท โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับผู้ใช้ที่พักอาศัยคัดแยกขยะ - ทางโครงการมีแม่บ้านของโครงการ เป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อยู่เป็นประจำทุกวัน รวมทั้งมีการเก็บรวบรวมขยะจากอาคารต่างๆ ไปไว้ยังห้องพักรวมของโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบห้องพักรวมของโครงการ อยู่บริเวณทางเข้าโครงการ เป็นแบ่งห้องพักรวมเปียก ห้องพักรวมแห้ง และห้องพักรวมรีไซเคิล - โครงการมีแม่บ้านในการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมหลังจากมีการเก็บขยะเรียบร้อย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - พบโครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายภายในโครงการ และจะมีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขยะทุกวัน ไปยังห้องพักรวม และเมื่อมีปริมาณมากพอจึงจะส่งไปกำจัดที่เทศบาลนครภูเก็ต	- - - - -	รูปภาพที่ 2.35 ถังขยะแยกประเภท รูปภาพที่ 2.39 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.40 การเก็บขยะ รูปภาพที่ 2.38 ห้องพักรวม รูปภาพที่ 2.41 การล้างห้องพักรวม/ถังขยะ รูปภาพที่ 2.36 ถังขยะอันตราย รูปภาพที่ 2.40 การเก็บขยะ เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จขยะมูลฝอย

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) จัดให้มีการคัดแยกขยะ โดยอาจแบ่งออกเป็นขยะขายได้ และขายไม่ได้ ขยะที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวด พลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป (7) ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักขยะรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักขยะ ได้แก่ ป้าย “ห้องพักขยะเปียก” “ห้องพักขยะแห้ง” และ “ห้องพักขยะอันตราย” ตามลำดับ (8) ติดตั้งกุญแจล็อกห้องพักขยะรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น (9) ปิดป้ายบอกช่วงเวลาในการเข้าเก็บขยะมูลฝอยบริเวณห้องพักขยะรวมให้เห็นได้อย่างชัดเจน โดยโครงการต้องประสานงานกับการบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนให้กับโครงการ และให้เก็บขนวันเว้นวัน (ขึ้นอยู่กับปริมาณขยะของโครงการ เพื่อไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป (10) โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2557	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภท โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะรีไซเคิล - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายหน้าห้องพักขยะรวม บอกห้องพักขยะแต่ละประเภท - พบห้องพักขยะรวมของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจาย - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขยะบริเวณหน้าห้องพักขยะ - พบโครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายภายในโครงการ และจะมีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขยะทุกวัน ไปยังห้องพักขยะ และเมื่อมีปริมาณมากพอจึงจะส่งไปกำจัดที่เทศบาลนครภูเก็ต	- - - -	รูปภาพที่ 2.35 ถังขยะแยกประเภท รูปภาพที่ 2.38 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.38 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.38 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.36 ถังขยะอันตราย รูปภาพที่ 2.40 การเก็บขยะเอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จขยะมูลฝอย

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
การจราจร (1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะ ด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินทางปลอดภัยยิ่งขึ้น (2) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินภายในโครงการ ให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย (4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน (5) ควบคุมมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (6) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า – ออกตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - พบบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ มีสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางการเดินรถภายในโครงการ เพื่อควบคุมการจราจรให้เป็นระเบียบ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรรถภายในโครงการ - พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า – ออกตลอด 24 ชั่วโมง - พบบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ มีสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางการเดินรถภายในโครงการ เพื่อควบคุมการจราจรรถให้เป็นระเบียบ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจร รูปภาพที่ 2.8 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจร

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(7) ติดตั้งป้ายชี้โครงการอสังหาริมทรัพย์แสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายชี้โครงการด้านหน้าโครงการ และมีสัญลักษณ์ของโครงการไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์โครงการ
(8) แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(9) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถหยุดขวางการจราจรบนถนนนอกโครงการ (ถนนซอยหาดสุรินทร์ 4) และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เสียเข้าโครงการ เข้าไปจอดรถยังที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(10) บริเวณทางออกโครงการ จะจัดให้มีกระดุมหรือหลังเต่าบนผิวจราจรบริเวณทางออก เพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเมื่อเห็นถนนว่าง	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(11) จัดระบบสถิติเกอร์ตักไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่อ อำนวยความสะดวกเป็นระเบียบ และควบคุมรถยนต์แฝงที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ	- พบปัจจุบันโครงการยังไม่จัดทำสถิติเกอร์ตักหน้ารถยนต์ของผู้พักอาศัย	โดยโครงการมีแผนจัดทำให้รอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568	-
(12) แจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อหรือเช่าชุดทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 198 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 22 คัน โดยจะมีอัตราค่าบริการที่จอดรถยนต์ที่ต้องเสียถ้าต้องการนำรถเข้าจอด	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้เข้าพักอาศัย ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(13) ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างภายในบริเวณ ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้ พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- พบปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างเพิ่มเติมในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งปัจจุบันพื้นที่จอดรถของโครงการยังไม่เปลี่ยนแปลง	-	รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ
การป้องกันอุบัติเหตุ	- พบบริเวณทางเดิน บันได และภายในอาคาร จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ	-	รูปภาพที่ 2.20 ไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการ
(1) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณบันไดทางเดิน รวมทั้งภายใน ห้องพักอาศัยให้เพียงพอ	- พบบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ มีสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางการเดินรถภายในโครงการ เพื่อควบคุมการจราจรรถให้เป็นระเบียบ	-	รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจร
(2) จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน	- ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงระยะก่อสร้าง	-	-
(3) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ทางโครงการมีแม่บ้านของโครงการ เป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อยู่เป็นประจำทุกวัน	-	รูปภาพที่ 2.39 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง			

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.7 อาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการป้องกันอันตราย (1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการ ป้องกันอันตรายของโครงการ (2) จัดตั้งระบบป้องกันอันตรายและระบบเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (3) จัดให้มีจุดรวมคนเพื่อลดภัยทั้งหมด 6 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 90.58 ตาราง เมตร จุดที่ 2 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 170.64 ตารางเมตร จุดที่ 3 บริเวณทางเดินระหว่างอาคาร F กับอาคาร G ขนาดพื้นที่ 255.02 ตารางเมตร จุดที่ 4 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร C ขนาด พื้นที่ 113.69 ตารางเมตร จุดที่ 5 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร F ขนาด พื้นที่ 133.86 ตารางเมตร และจุดที่ 6 บริเวณด้านทิศใต้ ของอาคาร F ขนาดพื้นที่ 189.44 ตารางเมตร ซึ่งทั้งพื้นที่ ลำต้นของต้นไม้ รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งโครงการ มีขนาด พื้นที่ 893.23 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุด รวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 0.38 ตาราง เมตร/คน (4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือน ภัยเป็น ประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบเตือนภัย สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เพื่อ ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายใน โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่รวมพลไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่ง เพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	- - -	รูปภาพที่ 2.44 อุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.43 จุดรวมพล รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 12 รายงานการ ตรวจสอบอาคารประจำปี 2567

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก (7) กำหนดให้ทีมรักษาความปลอดภัยใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่นักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย (8) จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ (9) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขออพยพผู้ที่อาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว (10) จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่ทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจตราเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายใต้โครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการยังได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2567 - โครงการมีแผนฉุกเฉิน เพื่อเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุการณ์ฉุกเฉิน - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายใต้โครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการยังได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2567 - โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไปยังจุดรวมพลไว้บริเวณหน้าลิฟท์ทุกอาคารของโครงการ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.42 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ้อมอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ้อมอพยพหนีภัย รูปภาพที่ 2.46 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย

รายงานผลการรายนามผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(11) โครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารและห้องสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว (12) อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ขึ้นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดย เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว (13) ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร (14) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ (15) จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้มีความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉิน (16) โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อุณหภูมิเหมาะสมตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางอพยพ ไปยังจุดรวมพลไว้บริเวณหน้าลิฟท์ทุกอาคารของโครงการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีกรณีฉุกเฉินป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการยังได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2567 - พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง - พบโครงการได้ดำเนินการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงาน เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการมีช่างคอยดำเนินการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการเอกซันเป็นประจำทุกเดือน	- - - - -	รูปภาพที่ 2.46 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ้อมอพยพหนีภัย รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.33 การอบรมหลักสูตรปฐมพยาบาล เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(17) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับ หมายเลขโทรศัพท์ที่กรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม	- โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหาก เกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดต่อไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ฝ่าย อาคารเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปภาพที่ 2.47 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน
(18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ ตรวจสอบตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและ ตรวจสอบเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(19) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในอาคาร โดยการจัดตั้ง ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และรอบๆ พื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็น ถนนสาธารณะได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบกล้อง วงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ตมาตรงการ รักษาความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัย	- โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.29 กล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ
1. วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับ อนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ - บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลา เข้าออก อย่างชัดเจน - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัย ภายในโครงการ	-	-

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิด เหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 4. มาตรการความปลอดภัยด้านการป้องกันอัคคีภัย และแผ่นดินไหว 4.1 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบสำรองดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยกวดขันให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจจกรเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมงอย่างเคร่งครัด - โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข - - -	อ้างอิง รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.47 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.44 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยทั้งหมด 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณ ด้านหน้าทิศเหนือของอาคาร A และอาคาร B ขนาดพื้นที่ 235.82 ตารางเมตร จุดที่ 2 บริเวณ ด้านหน้าทิศใต้ของอาคาร A และอาคาร B ขนาดพื้นที่ 249.00 ตารางเมตร ซึ่งทั้งพื้นที่ลาดชัน ของต้นไม้ รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งโครงการ มีขนาดพื้นที่ 484.82 เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย ภายใน โครงการเท่ากับ 0.48 ตารางเมตร/คน	- โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่รวมพลไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปภาพที่ 2.43 จุดรวมพล
4.3 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไข โดยทันที	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 12 รายงานการ ตรวจสอบอาคารประจำปี 2567
4.4 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่ บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถ ใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปภาพที่ 2.42 ป้ายแสดง วิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง
4.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่ โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และ ตรวจจรวจเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึง มาตรการประสานความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 4.7 จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉิน 4.8 จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้ มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจาก อาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 4.9 จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลืออพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่นับไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- โครงการมีแผนฉุกเฉิน เพื่อเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย หรือเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมป้องกัน อัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัย ภายใต้โครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการยังได้ ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2567 - โครงการมีแผนฉุกเฉิน เพื่อเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย หรือเหตุการณ์ฉุกเฉิน - โครงการมีแผนฉุกเฉิน เพื่อเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย หรือเหตุการณ์ฉุกเฉิน - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีกรณีฝึกซ้อมป้องกัน อัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัย ภายใต้โครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการยังได้ ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2567	-	รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพ หนีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการ ซ้อมอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการ ซ้อมอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการ ซ้อมอพยพหนีภัย รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพ หนีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการ ซ้อมอพยพหนีภัย

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนราภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.10 จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ติดทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได พร้อมตำแหน่ง จุดรวมพลภายในโครงการ 4.11 โครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารและห้อง สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 4.12 อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุมตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 4.13 ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ดำบลเชิงทะเล ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่เกิดขวางทิศทางการจราจร 4.14 จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอก โครงการ 4.15 จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉิน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางอพยพ ไปยังจุดรวมพลไว้บริเวณหน้าลิฟท์ทุกอาคารของโครงการ - โครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางอพยพ ไปยังจุดรวมพลไว้บริเวณหน้าลิฟท์ทุกอาคารของโครงการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายใต้โครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยไม่รอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการยังได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2567 - พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจสอบเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง - พบโครงการได้ดำเนินการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงาน แต่โครงการมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายใต้โครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- - - -	รูปภาพที่ 2.46 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย รูปภาพที่ 2.46 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ้อมอพยพหนีภัย รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ้อมอพยพหนีภัย

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.16 โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550 4.17 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม 4.18 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4.19 จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในอาคาร โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และรอบๆ พื้นที่โครงการ 4.20 การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง เรื่อง ระยะห่างระหว่างในแนวนอนที่ปลอดภัยระหว่างอาคาร/สิ่งปลูก สร้าง หรือป้ายโฆษณา กับสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งกำหนดให้มี ระยะห่างไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกวัน - โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้นำดำเนินการติดต่อประสานงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556	- - - - -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 รูปภาพที่ 2.47 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.29 กล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ รูปภาพที่ 2.6 กล้องวงจรปิดทางเข้า-ออก รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.21 จัดทำแผนล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน ความปลอดภัย	4.22 จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลง ไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 4.23 จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. มาตรการความปลอดภัยด้านการจัดการสวะขี้เถ้า 5.1 จัดให้อุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน กรณีมีคนจมน้ำ เช่น ห่วงยาง เสื้อชูชีพ เป็นต้น 5.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย (Life guard) บริเวณสวะขี้เถ้าของโครงการ 5.3 ฝึกอบรมอาสาสมัครผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารเกี่ยวกับ การดำเนินการเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวิธีการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางน้ำ (คนตกน้ำ คนจมน้ำ) ที่ถูกต้องและปลอดภัยทั้งคนที่ว่ายน้ำไม่เป็นและว่ายน้ำไม่เป็น ตั้งแต่การช่วยจากขอบสวะขี้เถ้า ไปถึงการว่ายน้ำออกไปช่วย การนำผู้ประสบภัยขึ้นบนขอบสวะขี้เถ้า และการส่งต่อผู้ประสบภัย การปฐมพยาบาลและการกู้ชีพด้วยการผาดปอดและนวดหัวใจ	-	รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.15 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง
		-	เอกสารแนบที่ 7 รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่วนกลาง
		-	รูปภาพที่ 2.45 ห่วงชูชีพ
		-	-
		-	-

รายงานผลการดำเนินงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงต้นปี	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5.4 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร	-	-
5.5 กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่เปลี่ยนแปลง	-	รูปภาพที่ 2.55 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ
5.6 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประกอบด้วย โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก เครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมี คนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการไม่มีเสื้อชูชีพ หรือโคมช่วยชีวิต มีเฉพาะ ห่วงชูชีพ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร	-	รูปภาพที่ 2.45 ห่วงชูชีพ
5.7 จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้น หินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- โครงการมีที่ว่างเพื่อเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	-	รูปภาพที่ 2.54 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
5.8 บริเวณสระเบียดสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาสีเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	- พบสระเบียดสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นพื้นซีเมนต์ มีความหยาบแข็งแรง กันลื่นได้ดี	-	รูปภาพที่ 2.54 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
5.9 จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- พบบันไดสระว่ายน้ำของโครงการมีการติดตั้งแถบกันลื่น ไว้บริเวณบันไดทางขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ	-	-

รายงานผลการรายนงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5.10 ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	รูปภาพที่ 2.53 รางระบายน้ำ ล้นรอบสระว่ายน้ำ
5.11 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการให้สระว่ายน้ำไว้ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่เลบเลือน	-	รูปภาพที่ 2.55 ป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติในการให้สระว่ายน้ำ
6. มาตรการความปลอดภัยด้านการจราจร			
6.1 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการศึกษาฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุม ดูแล ยานพาหนะ บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่มีปัญหาจราจรสะสมภายในโครงการและบนถนนด้านหน้าโครงการ	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า – ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
6.2 จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดทำคันชะลอความเร็วรถ (หลังเต่า) ภายในตามความเหมาะสม	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัด ความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง
6.3 ติดตั้งป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ ลูกศรแสดงทิศทางรถเดินรถบนพื้นถนน ป้ายบอกทางเลี้ยว ป้ายห้ามเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว และคันชะลอความเร็วรถ (หลังเต่า) เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ชี ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- พบบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ มีสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางรถเดินรถภายในโครงการ เพื่อควบคุมการจราจรรถให้เป็นระเบียบ	-	รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจร

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6.4 จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรรถภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.8 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ
6.5 จัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า – ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
6.6 ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้า-ออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทางภายในโครงการ	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า – ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
6.7 รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการ ได้รับแจ้งสาธารณะ โดยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ให้บริการ ด้วยการติดหมายเลขโทรศัพท์ของรถรับจ้างสาธารณะ และแผนที่แสดงเส้นทางการเดินทางของรถขนส่งสาธารณะไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีระบบขนส่งสาธารณะวิ่งผ่าน ทำให้ยากต่อการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยจะใช้รถยนต์ส่วนตัวในการเดินทาง	-	-
6.8 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการ เพิ่มความระมัดระวังขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีต้องเลี้ยวตัดกระแสจราจร	- พบโครงการมีการแนะนำให้ผู้พักอาศัยขับอย่างระมัดระวังกรณีออกนอกโครงการ	-	-
6.9 ห้ามมิให้ผู้ให้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า – ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
6.10 ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายชี้โครงการด้านหน้าโครงการ และมีสัญลักษณ์ของโครงการไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์โครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
7. มาตรการความปลอดภัยด้านชีวิตและทรัพย์สิน 7.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมควบคุม ดูแลภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 7.2 จัดให้มีกุญแจ คีย์การ์ดในการเข้าพัก แต่ละห้องของโครงการ 7.3 ติดตั้งระบบวงจรปิด (Close Circuit Television System : CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออก ทั้งหมดจำนวน 3 จุด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือนักเดิน กรณีมีคนจมน้ำ เช่น ท่วงยาง เสื้อชูชีพ เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย (Lifeguard) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 3. ฝึกอบรมอาสาสมัครผู้พักอาศัยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารเกี่ยวกับกรดำเนินการเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวิธีการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางน้ำ (คนตกน้ำ คนจมน้ำ) ที่ถูกต้องและปลอดภัย ทั้งคนที่ว่ายน้ำไม่เป็นและว่ายน้ำไม่เป็น ตั้งแต่การช่วยจากขอบสระว่ายน้ำ ไปถึงการว่ายน้ำออกไปช่วย การนำผู้ประสบภัยขึ้นบนขอบสระว่ายน้ำ และการส่งต่อผู้ประสบภัย การปฐมพยาบาลและการกู้ชีพด้วยการผายปอดและนวดหัวใจ	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า – ออกตลอด 24 ชั่วโมง - พบโครงการมีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกห้องพักเพื่อความปลอดภัย - พบโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้โดยรอบพื้นที่โครงการทั้งทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถของโครงการ - โครงการไม่มีเสื้อชูชีพ หรือโคมช่วยชีวิต มีเฉพาะ ห่วงชูชีพเนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร - โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาล กรณีเกิดเหตุคนตกน้ำ หรือจมน้ำ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - รูปภาพที่ 2.6 กล้องวงจรปิดทางเข้า-ออก รูปภาพที่ 2.45 ห่วงชูชีพ - -

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขั้วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุการจมน้ำ 1. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลมาพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขั้วงดำเนินการ - โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่เปลี่ยนแปลง - โครงการไม่มีเสื้อชูชีพ หรือโฟมช่วยชีวิต มีเฉพาะ ห่วงชูชีพเนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร	-	รูปภาพที่ 2.55 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.45 ห่วงชูชีพ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- พบบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีโทรศัพท์มือถือตกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้เข้าพักสามารถใช้โทรศัพท์ทำงานนิติบุคคล เพื่อติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ รวมถึงมีการติดตั้งเบอร์โทรฉุกเฉินที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล และบริเวณบ่อมยาราม	-	รูปภาพที่ 2.47 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน
มาตรการป้องกันกรณีรับชมบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีที่ว่างเพื่อเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	-	รูปภาพที่ 2.54 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
1. จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	- พบระเบียบสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นพื้นที่มีน้ำขัง มีความหยาบ แข็งแรง กันลื่นได้ดี	-	รูปภาพที่ 2.54 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
2. บริเวณระเบียบสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม่ทำให้หาคือลื่นด้วย น้ำยากันลื่น และมีการเช็ดทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	- พบบันไดสระว่ายน้ำของโครงการมีการติดตั้งแถบกันลื่น ไว้บริเวณบันไดทางขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ	-	-
3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทาง ขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ น้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	รูปภาพที่ 2.53 รางระบายน้ำ ล้นรอบสระว่ายน้ำ
4. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ			

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1. ปริมาณคลอรีนในน้ำ ต้องมีปริมาณของคลอรีนตกค้างในน้ำ มากเกินพอที่จะทำลายเชื้อจุลินทรีย์ในน้ำได้โดยสมบูรณ์ ถ้า ใช้คลอรีนในรูป Calcium hypochloride ปริมาณคลอรีน ตกค้างในน้ำไม่ควรจะน้อยกว่า 0.4 ส่วนในล้านส่วน แต่ถ้า เป็นการใช้คลอรีนในรูปของสาร Chloramines ควรจะมี Combined chlorine ตกค้างในน้ำควรรอยู่ ระหว่าง 0.7- 1.0 ส่วนในล้านส่วน การเติมคลอรีนลงในน้ำของสระน้ำ ให้ มีปริมาณคลอรีนตกค้างมากกว่า 1.0 ส่วนในล้านส่วน จะให้ ผลดีด้านการทำลายเชื้อจุลินทรีย์ที่มีปะปนอยู่ในน้ำให้ หมดไปได้ดี แต่ปริมาณของคลอรีนตกค้างที่มากเกินไปกว่า 1.0 ส่วนในล้านส่วน จะทำให้ผู้ใช้สระรู้สึกแสบตา และอาจเป็น อันตรายต่อเยื่อตาของผู้ใช้สระได้กรุงเทพมหานคร ได้ กำหนดมาตรฐานให้มีคลอรีนอยู่ระหว่าง 0.6-1.0 ส่วนใน ล้านส่วน 2. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (Acidity-Alkalinity) น้ำในสระน้ำ ไม่ควรมีสภาวะเป็นกรด คือมีค่า pH ต่ำกว่า 7.0 ให้มีสภาวะ เป็นด่างบ้างเล็กน้อย เช่น pH = 8.5 จะช่วยให้คลอรีนออกฤทธิ์ทำลายเชื้อโรคในน้ำได้ดียิ่งขึ้น การปรับปรุงคุณภาพ ของน้ำที่จะนำมาใช้ในสระ โดยการเติมสารส้มเพื่อให้ ตกตะกอน จะทำให้มีค่า pH ลดลง ดังนั้นก่อนจะเติม คลอรีนควรปรับ pH ของน้ำให้สูงขึ้นเป็น 8.5 ก่อน ก็จะช่วย ทำให้คลอรีนที่เติมลงไปเป็นน้ำออกฤทธิ์ทำลายเชื้อได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้นอีกด้วย	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ ในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนรวมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำ ทุกวัน - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ น้ำในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนรวมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำ ทุกวัน	-	เอกสารแนบที่ 8 รายงานการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 8 รายงานการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงต้นปี	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ความใส (Cleanness) ความใสของน้ำสามารถวัดได้โดยการ ใช้แผ่น โลหะกลวงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แบ่งพื้นที่ ของแผ่นโลหะกลวง ออกเป็น 4 ส่วน ทาสีขาว-ดำสลับกัน เมื่อนำแผ่นโลหะทาสีดังกล่าวนี้ ไปวางไว้ที่กันสาดส่วนที่ลึกลงที่สุด สามารถมองเห็นจากขอบสระห่างจากจุดที่วางแผ่น โลหะทาสีดังกล่าวได้อย่างชัดเจนในระยะ 9.00 เมตร (10 หลา) จึงจะถือว่าน้ำในสระนั้นมีคุณภาพใสได้มาตรฐาน	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ ในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-
4. อุณหภูมิของน้ำ อุณหภูมิที่เหมาะสมที่สุด คือ ต้องต่ำกว่า อุณหภูมิของอากาศประมาณ 5 องศาฟาเรนไฮต์	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ ในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-
5. คุณภาพแบคทีเรียของน้ำในสระ (Bacteriological Quality) ตรวจสอบในห้องปฏิบัติการโดยการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำมาตรวจวิเคราะห์ ควรจะเก็บในขณะที่สระนั้นมีคนใช้มากที่สุด และเก็บตามจุดต่างๆ ตามหลักเกณฑ์การสุ่มตัวอย่าง โดยจะต้องมีแบบที่เรียกชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 MPN/มิลลิเมตร และต้องไม่มีแบคทีเรียอีโคไล (E. coli)	- พบโครงการมีการจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำไปวิเคราะห์ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6. โครงการออกแบบระบบฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยใช้ระบบเกลือ (Salt System) ซึ่งเป็นระบบที่สร้างคลอรีนมาจากเกลือโดยผ่านกระแสไฟฟ้าลงไปในสารละลายเกลือที่เรียกว่า Electrolysis จากข้อนี้ซึ่งไปยังอีกขั้นหนึ่ง เพื่อที่จะสลายพันธะของเกลือและทำการสร้าง คลอรีนไฮเดรียมไฮโปคลอไรต์ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ น้ำโดยการเติมเกลือลงในสระโดยตรง เมื่อคลอรีนที่สร้างจากเกลือ (ไฮเดรียมไฮโปคลอไรต์) ทำการฆ่าเชื้อโรคแล้วในที่สุดมันก็จะกลับ กลายเป็นเกลือ (NaCl2) เหมือนเดิม ซึ่งถ้ามีการควบคุมให้ปริมาณที่ เหมาะสมแล้ว (4,500 ppm 6,000 ppm) ก็จะไม่เกิดอันตรายกับผู้ใช้บริการ มาตรการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ทำนองเดียวกัน 1. สถานที่ 1.1 สถานที่ ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ โดยควบคุมทุกด้านของการดูแลสระว่ายน้ำ รวมถึงการตรวจวัดคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม และยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนน	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 รูปภาพที่ 2.52 สระว่ายน้ำโครงการ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบ สาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่าง เพียงพอมิทางเข้าออกสะดวก 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความ กว้าง 30- 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสุด แวนลอย 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มี ความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำ ความสะอาดง่าย 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำนั้นได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็น แบบระบบสปีลมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการ ป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตที่แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกวัน อย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีที่ว่างเพื่อเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย - สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ โดยควบคุมคุณภาพน้ำของ การดูแลสระว่ายน้ำ รวมถึงการตรวจวัดคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.52 สระว่ายน้ำ โครงการ รูปภาพที่ 2.53 รางระบายน้ำ ล้นรอบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.16 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.54 ทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.52 สระว่ายน้ำ โครงการ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.6 ความเสี่ยงของน้ำ มีป้ายบอกความเสี่ยงหรือเลขอกระดับ ความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่ใช้สระว่ายน้ำ นั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป อย่างน้อย 3 ระยะ โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความเสี่ยงและระดับบอกความเสี่ยง ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้เห็นมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางวัน	- โครงการมีการติดตั้งระบบแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ และใน ตัวสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	รูปภาพที่ 2.56 ไฟฟ้าส่องสว่าง รอบสระว่ายน้ำ
2.8 อาคารประกอบก่อตัววัสดุคั้นแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ สลื่นไม่ดูด ซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบาย น้ำที่ดี	- อาคารประกอบก่อตัววัสดุที่แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูด ซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบาย น้ำที่ดี	-	-
2.9 พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีทิวทัศน์เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	-	รูปภาพที่ 2.54 ทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ
2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และให้มีจำนวนเพียงพอ	- โครงการมีการจัดเตรียมตู้เก็บของ สำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งอยู่ในห้องนำส่วนกลาง	-	-
2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดิมคลองรินลง ในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการมีบริเวณพื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระ อยู่ บริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปภาพที่ 2.37 จุดชำระล้าง ร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ
2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่ โดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีแม่บ้านของโครงการ เป็นผู้ดูแลความสะอาด ภายในโครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อยู่เป็นประจำ ทุกวัน	-	รูปภาพที่ 2.39 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
2.13 ดูแลให้มีหมึกการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ หรืออาคารประกอบ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่เปลี่ยนแปลง	-	รูปภาพที่ 2.55 ป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 3.1 จัดให้ผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแล รักษาสระว่ายน้ำ 3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่ เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และ ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการ อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐม พยายามได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดบริการ 3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm - กรดไฮยาลูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ ในรายการทดสอบความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำ ทุกวัน เพื่อรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ เนื่องจาก สระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร - พบโครงการมีการจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำใน สระว่ายน้ำนำไปวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- - -	- - เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟิโคคอคโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa 3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สรวายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตรวจตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยาไนด์ ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยาไนด์ด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคคอคโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดครบทุกข้ออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในสรวายน้ำ 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นไปวิเคราะห์ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสรวายน้ำในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน - พบโครงการมีการจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในสรวายน้ำ 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นไปวิเคราะห์ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - พบโครงการมีการจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในสรวายน้ำไปวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข - - -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน พส.1 พส.2 เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจสอบคุณภาพน้ำสรวายน้ำ เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน พส.1 พส.2

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใส่สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำทวนก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสรงน้ำมูลลงในน้ำ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ ในรายการทดสอบความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยโครงการมีเครื่องมือที่พร้อมในการตรวจวัด - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่เปลี่ยนแปลง	- -	เอกสารแนบที่ 8 รายงานการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.55 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. การจัดการเกี่ยวข้องกับสารเคมี 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายนอกภาคีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.2 สารเคมีที่ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนผสมประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการระบายน้ำในสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เดิมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่เปิดบริการแล้ว 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบของสระว่ายน้ำ ขอโครงการอย่างสม่ำเสมอ เมื่อเกิดเหตุขัดข้อง จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ทางโครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมี ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณพื้นที่ห้ามเข้า - ทางโครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมี ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณพื้นที่ห้ามเข้า - ทางโครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมี ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณพื้นที่ห้ามเข้า - ทางโครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมี ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณพื้นที่ห้ามเข้า	- - - - - -	อ้างอิง

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้ คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของ คนงาน ที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวม หน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี 4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที 5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ - มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและ จำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่ง ปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำวันที่เป็นให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็น และเหมาะสม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการกำกับและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ที่สัมผัส สารเคมี มีความระมัดระวัง และป้องกันในการใช้สารเคมี - พบโครงการมีการกำกับและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ที่สัมผัส สารเคมี มีความระมัดระวัง และป้องกันในการใช้สารเคมี - พบโครงการมีการกำกับและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ที่สัมผัส สารเคมี มีความระมัดระวัง และป้องกันในการใช้สารเคมี - พบโครงการมีการกำกับและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ที่สัมผัส สารเคมี มีความระมัดระวัง และป้องกันในการใช้สารเคมี - พบโครงการมีการกำกับและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ที่สัมผัส สารเคมี มีความระมัดระวัง และป้องกันในการใช้สารเคมี - พบโครงการมีการจัดหาน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกัน และมี การทำความสะอาดทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำบัดที่ ถูก สุขาภิบาล	- - - - - - -	อ้างอิง - - - - - - -

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายออก ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย - ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารให้สามารถร่วมกันถึงรวบรวมน้ำเพื่อการบำบัด น้ำที่ได้ออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำ รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ครุรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำ ออกสู่ถังเก็บน้ำรูดน้ำดื่มไม่ ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 5.3 จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ - มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ดำเนินการทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบริเวณตะแกรง ไม่ให้มีมูลฝอย และมีการคัดมูลฝอยออกทุกสัปดาห์ เพื่อให้ไม่มีขยะมูลฝอยไหลเข้าสู่บ่อบำบัด ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแผนงานการจ่ายน้ำด้านหน้าโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - พบโครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภท โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะรีไซเคิล รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและถังขยะ ทุกวันหลังรณมาเก็บขยะ	-	รูปภาพที่ 2.25 การขุดลอกตะกอน รูปภาพที่ 2.31 ตะแกรงดักมูลฝอย รูปภาพที่ 2.35 ถังขยะแยกประเภท รูปภาพที่ 2.38 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.41 การล้างห้องพักขยะรวม/ถังขยะ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- การจัดขยะด้วยวิธีการที่ต้องตามหละกสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถาน ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ 6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้ แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ ต้มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อน นำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือข้อการ ปฏิบัติไว้ด้วย 7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 7.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน แมลงสาบ 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล 8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 8.1 กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- พบน้ำดื่มของโครงการได้มาตรฐานที่กำหนด ในการบริการลูกค้า และผู้พักอาศัยภายในโครงการ - - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเดินสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ สุนัขนำยุงลาย รวมถึงมีการฉีดพ่นเคมีเพื่อกำจัดยุงและแมลงตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำในสภาพที่สมบูรณ์ไม่ลบเลือน	- - -	รูปภาพที่ 2.50 การฉีดพ่นแมลง เภกสารแบบที่ 13 รายงานการ ฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.55 ป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 1.5 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 8.3 อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9. เหตุรำคาญ ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการไม่มีเสื้อชูชีพ หรือโฟมช่วยชีวิต มีเฉพาะ ห่วงชูชีพ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร - พบบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีโทรศัพท์ไว้อัตโนมัติเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้เข้าพักสามารถใช้โทรศัพท์สำนักงานติดต่อบุคคล เพื่อติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ รวมถึงมีการติดตั้งเบอร์โทรฉุกเฉินที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล และบริเวณป้อมยาม - พบโครงการเป็นกิจการประเภทอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข -	อ้างอิง รูปภาพที่ 2.45 ห่วงชูชีพฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.47 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (The Panora Phuket)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (1) ตรวจสอบระยะระยะของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว (2) ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงระยะก่อสร้าง - โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
1.2 การชะล้างการพังทลายของดิน และการเกิดดินถล่ม - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ (1) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เช่น การจัดพื้นที่สีเขียว การปลูกไม้ยืนต้น เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบและรายงานผลทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจวัดค่า TSP, PM-10, CO, NOX, SO ₂ และ HC ตรวจวัดในช่วงเปิดดำเนินการปีละ 2 ครั้ง	- โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการจะดำเนินการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568	-	รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
1.5 เสียง - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงต้นปี	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนดไว้	-	-
3.2 การใช้น้ำ			
- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุง หากพบว่ามีอาการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปภาพที่ 2.34 การตรวจสอบและระบบเส้นท่อประปา และสุขภัณฑ์
- ล้างถังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการดังนี้ • ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถังและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ • กำหนดช่วงวัน เวลาที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 – 16.00 น. ยกเว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	-	เอกสารแนบที่ 6 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พานอร่าภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าถังบำบัดฯ และน้ำทิ้งผ่านการบำบัดฯ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548 มีดังนี้ ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TKN, TDS, Fat Oil and Grease, Sulfide และ Fecal Coliform ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พบโครงการมีการจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำออกกระบบบำบัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบบ่อพักทรงสี่เหลี่ยมและบ่อพักขยะภายในโครงการให้มีเศษขยะตกค้างอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของตะกอนและขยะบริเวณลำรางและท่อระบายน้ำของโครงการ หากมีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.25 การขุดลอกตะกอน
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการเก็บขยะให้มีมาตรการต่าง	- พบโครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภท โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับให้ผู้ใช้พักอาศัยคัดแยกขยะ รวมถึงมีแม่บ้านในการตรวจสอบและล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และถังขยะภายในโครงการ หลังจากมีการเก็บขยะเรียบร้อย	-	รูปภาพที่ 2.35 ถังขยะแยกประเภท รูปภาพที่ 2.41 การล้างห้องพักขยะรวม/ถังขยะ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจราจร - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพอยู่เสมอ	- พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลป้ายต่างๆภายในโครงการ ให้พร้อมใช้งาน	-	-
3.7 การใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยควมถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ เป็นประจำทุกปี - ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการทำงานผิดปกติจะแจ้งช่างดำเนินการรับแก้ไขและซ่อมแซมทันที รวมทั้งมีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.17 การซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.18 การล้างเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.19 การล้างทำความสะอาดคอนกรีตแอร์ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม			
- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
4.2 การระบายอากาศและการดับแสง			
- ตรวจสอบข้อร้องเรียนของอาสาสมัครฯ เช่น หน้าต่าง และ ประตู ไม่ให้วัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- พบโครงการมีทั้งคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายภายในอาคาร ไม่ให้สิ่งกีดขวาง	-	รูปภาพที่ 2.51 ช่องระบายอากาศ
- ตรวจสอบระยะของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ และดำเนินการแล้วเสร็จ ตั้งแต่ก่อนระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติม หรือแปลงอาคารของโครงการ	-	-
4.3 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์			
- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
4.4 ทัศนียภาพ			
- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล			
- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
4.6 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
- ตรวจสอบตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีความรู้ความสามารถ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-	เอกสารแนบที่ 6 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค
- ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะมิให้มีการตกค้างและมีประตูปิดมิดชิด	- พบห้องพักขยะรวมของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจาย	-	รูปภาพที่ 2.38 ห้องพักขยะรวม

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขวัญใจนิมิต	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.7 อาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย - ให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสอบสภาพและบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี - - ทดสอบค่า CL, pH ในตอนเช้า 1 ครั้ง ก่อนปิดสระอีก 1 ครั้ง พร้อมปรับแต่งคุณภาพน้ำเติมสารเคมีที่ขาดทันที - ตรวจสอบโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - เชื้อระดับน้ำในถัง สำรองน้ำ Surge Tank ให้มีเพียงพอ ตลอดเวลาพร้อมที่จะเดินเครื่องระบบกรอง - เช็ดความดันที่เกจวัดความดันของเครื่องกรองว่าถึงเวลาล้าง เครื่องกรองหรือไม่ พร้อมทั้งให้เปิดวาล์วไล่อากาศที่เครื่องกรอง - ดูดตะกอนพื้นสระน้ำ ทำความสะอาดบริเวณสระน้ำ และอุปกรณ์ต่างภายในสระว่ายน้ำ - เดินเครื่องระบบ กรองตามตารางเวลา - ตรวจสอบตำแหน่งเปิด - ปิดของวาล์วในท้องเครื่องให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง และอยู่ในสภาพที่ปกติ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขวัญใจนิมิต - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนรวมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน - พบโครงการมีการจ้างจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นไปวิเคราะห์ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบน้ำต่างๆ ภายในโครงการ - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบน้ำต่างๆ ภายในโครงการ - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกวัน อย่างสม่ำเสมอ - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบน้ำต่างๆ ภายในโครงการ	- - - - - - - -	รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2567 เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน พส.1 พส.2 - - รูปภาพที่ 2.16 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ -

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- ตรวจสอบโดยสังเกตุว่าโครงสร้างสร้งร่วยน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นที่กระเบื้องและป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามีควมเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที ทุกๆ 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - ซักกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรตติง โดยเฉพาะร่องยาแนว กระเบื้องจะต้องชาวสะอาด สัปดาห์ 1 ครั้ง โดยแบ่งจัดเป็น ช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ทำความสะอาดปรกสิ่งที่ MAIN DRAIN - ทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที โดยทำการตรวจสอบสภาพ • โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน • หัวงูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน • ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสรว่ายน้ำ • เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด • ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลสรว่ายน้ำ หากเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมบำรุงทันที ตลอดจนระยะดำเนินการ - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลสรว่ายน้ำ หากเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมบำรุงทันที ตลอดจนระยะดำเนินการ - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสรว่ายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกวัน อย่างสม่ำเสมอ - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต และความเร็วร้อยของสรว่ายน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.16 การล้างทำความสะอาดสรว่ายน้ำ -

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ อุบัติเหตุต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) • ตรวจสอบควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยประจำ สระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่ เกิน 100 คน กรณีที่ เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้ คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการ ว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ • กรณีที่นำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำ ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย	- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร ทั้งนี้มีการ ติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่เปลี่ยนแปลง	-	รูปภาพที่ 2.55 ป้ายแสดงกฎ ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 สีและรูปแบบอาคารของโครงการ



รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.5 รถรับ-ส่งของโครงการ



รูปภาพที่ 2.6 กล้องวงจรปิดทางเข้า-ออก



รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจร



รูปภาพที่ 2.8 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์โครงการ



รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง

รูปภาพที่ 2.12 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.15 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



รูปภาพที่ 2.16 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.17 การซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่วนกลาง



รูปภาพที่ 2.18 การล้างเครื่องปรับอากาศ



รูปภาพที่ 2.19 การล้างทำความสะอาดคอนเดนเซอร์แอร์



รูปภาพที่ 2.20 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.21 การทำความสะอาดไฟและโคมไฟ



รูปภาพที่ 2.22 ระเบียงห้องพัก



รูปภาพที่ 2.23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.24 สุขภัณฑ์ภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.25 การขุดลอกตะกอน



รูปภาพที่ 2.26 การสูบล้างตะกอน



รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.28 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



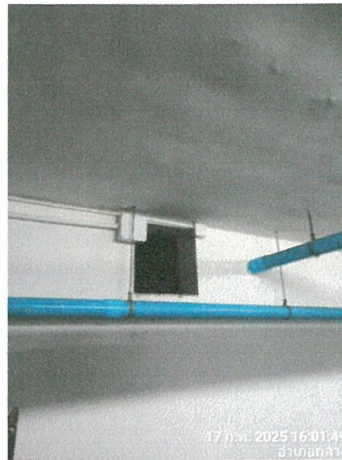
รูปภาพที่ 2.29 กล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปภาพที่ 2.30 การตัดไขมัน



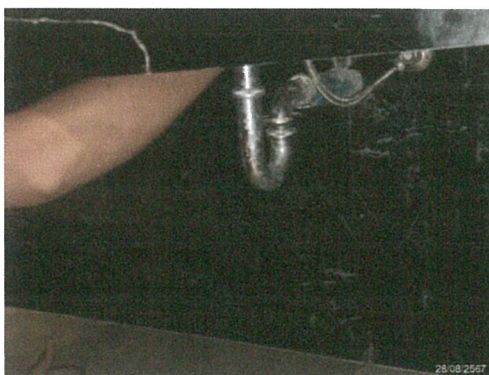
รูปภาพที่ 2.31 ตะแกรงดักมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.32 ถังเก็บน้ำของโครงการ



รูปภาพที่ 2.33 การอบรมหลักสูตรปฐมพยาบาล



รูปภาพที่ 2.34 การตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และสุขภัณฑ์



รูปภาพที่ 2.35 ถังขยะแยกประเภท



รูปภาพที่ 2.36 ถังขยะอันตราย



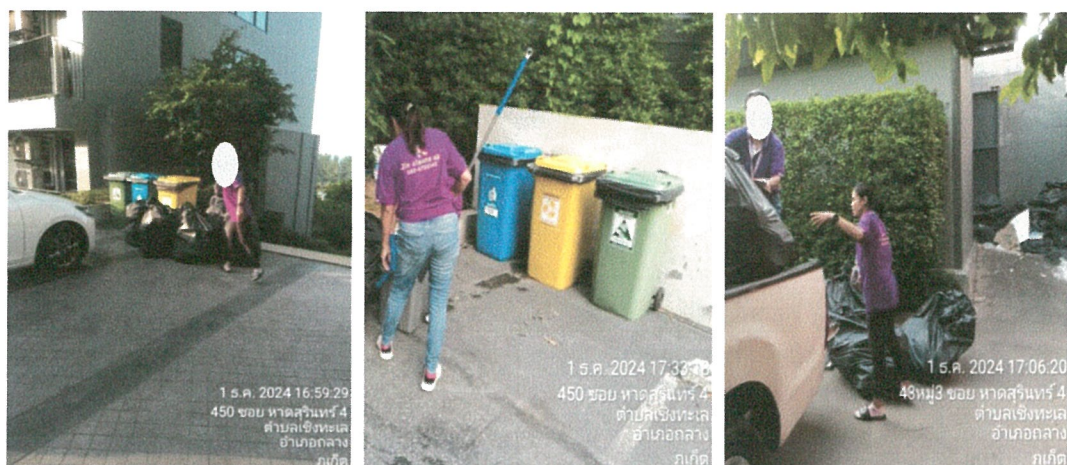
รูปภาพที่ 2.37 จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.38 ห้องพักขยะรวม



รูปภาพที่ 2.39 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



รูปภาพที่ 2.40 การเก็บขยะ



รูปภาพที่ 2.41 การล้างห้องพักขยะรวม/ถังขยะ



รูปภาพที่ 2.42 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.43 จุดรวมพล



สัญญาณเตือนภัย



ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง

อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

หัวรับน้ำดับเพลิง

ป้ายทางออกฉุกเฉิน

รูปภาพที่ 2.44 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.45 ห่วงชูชีพ



รูปภาพที่ 2.46 แผงผังแสดงเส้นทางหนีภัย



รูปภาพที่ 2.47 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพหนีภัย



รูปภาพที่ 2.50 การฉีดพ่นแมลง



รูปภาพที่ 2.51 ช่องระบายอากาศ



รูปภาพที่ 2.52 สระว่ายน้ำโครงการ



รูปภาพที่ 2.53 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ



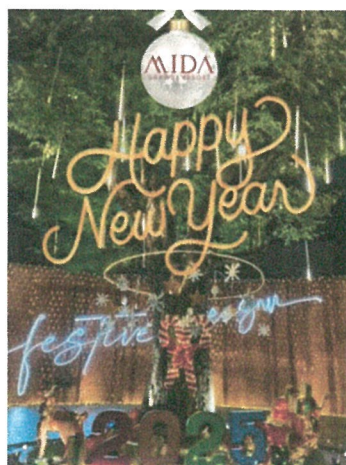
รูปภาพที่ 2.54 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.55 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.56 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.57 กิจกรรมภายในโครงการ